



**Wer zuerst
kommt, kriegt
eine Küche!***

Baugebiet
Weserpark Münchhausen
– Wohnen an der Weser



Weserpark Münchhausen

Ihr Traum vom Eigenheim in Bodenwerder direkt an der Weser

Willkommen im Neubaugebiet „Wohnen an der Weser“ – ein Ort, an dem Wohnträume wahr werden! In bester Lage von Bodenwerder, direkt am Ostufer der Weser, entsteht Ihr neues Zuhause. Hier genießen Sie nicht nur einen unverbaubaren, atemberaubenden Blick auf die Weser, sondern auch die beruhigende Nähe zum Wasser, ganz ohne Hochwasserrisiko.

Die Weserpark Münchhausen GmbH & Co. KG erschließt diesen einzigartigen Standort und eröffnet Ihnen ein Leben in natürlicher Schönheit, Ruhe und Privatsphäre. Im ersten Bauabschnitt stehen Ihnen 21 großzügige Baugrundstücke zur Verfügung, die mit ihrer optimalen Süd-West-Ausrichtung perfekte Bedingungen für helle und freundliche Wohnräume schaffen.

Die Grundstücksgrößen variieren von rund 526 m² bis 1.188 m² und bieten damit individuelle Entfaltungsmöglichkeiten für Ihren persönlichen Wohntraum. Ob gemütliches Einfamilienhaus oder großzügiger Wohnsitz – hier haben Sie den Raum, um Ihre Vision vom idealen Zuhause zu verwirklichen. Alle Grundstücke sind vollständig erschlossen und sofort baureif.

Im 2. Bauabschnitt werden die bereits bestehenden Gebäude nach den modernsten Kriterien saniert. Es entstehen barrierefreie Wohnungen in zweigeschossigen Reihenhäusern.

Ergreifen Sie die Chance, in einer der attraktivsten Lagen Bodenwerders zu leben – mit einmaligem Weserblick und der perfekten Balance aus Natur und Stadtnähe. „Weserpark Münchhausen“ – hier beginnt Ihre Zukunft.



Leben in Bodenwerder



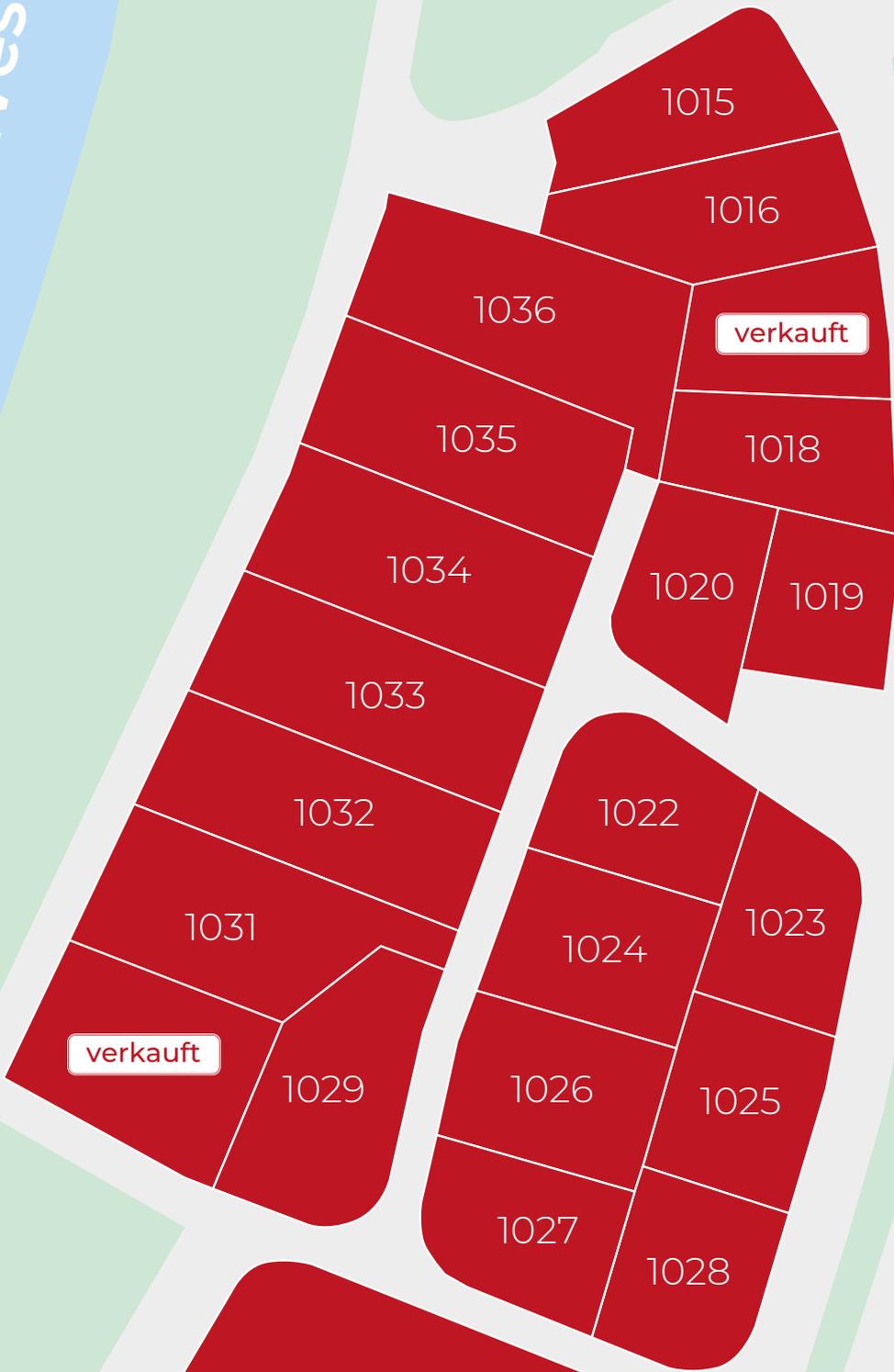
Die Münchhausenstadt Bodenwerder ist eine Kleinstadt im niedersächsischen Landkreis Holzminden, seit 2011 staatlich anerkannter Erholungsort im schönen mittleren Weserbergland und Sitz der Samtgemeinde Bodenwerder-Polle. Die wundervolle Lage zwischen den bewaldeten Hügeln im Wesertal zwischen Hameln und Holzminden machen Bodenwerder für den Tourismus besonders attraktiv.

Zahlreiche Veranstaltungen des Stadtmarketings finden quasi vor der Haustür statt und locken regelmäßig die Besucher in Scharen in die Innenstadt. Hier seien nur beispielhaft genannt das Lichterfest Bodenwerder, das Münchhausenmusical, der Fischmarkt u.v.a.m.



Bodenwerder ist aber auch ein Highlight an einem der beliebtesten und schönsten Radweg Deutschlands, dem Weserradweg. Daher machen hier viele Radler Station zum Übernachten und Bummeln, Schlemmen und Kultur genießen.

Weser

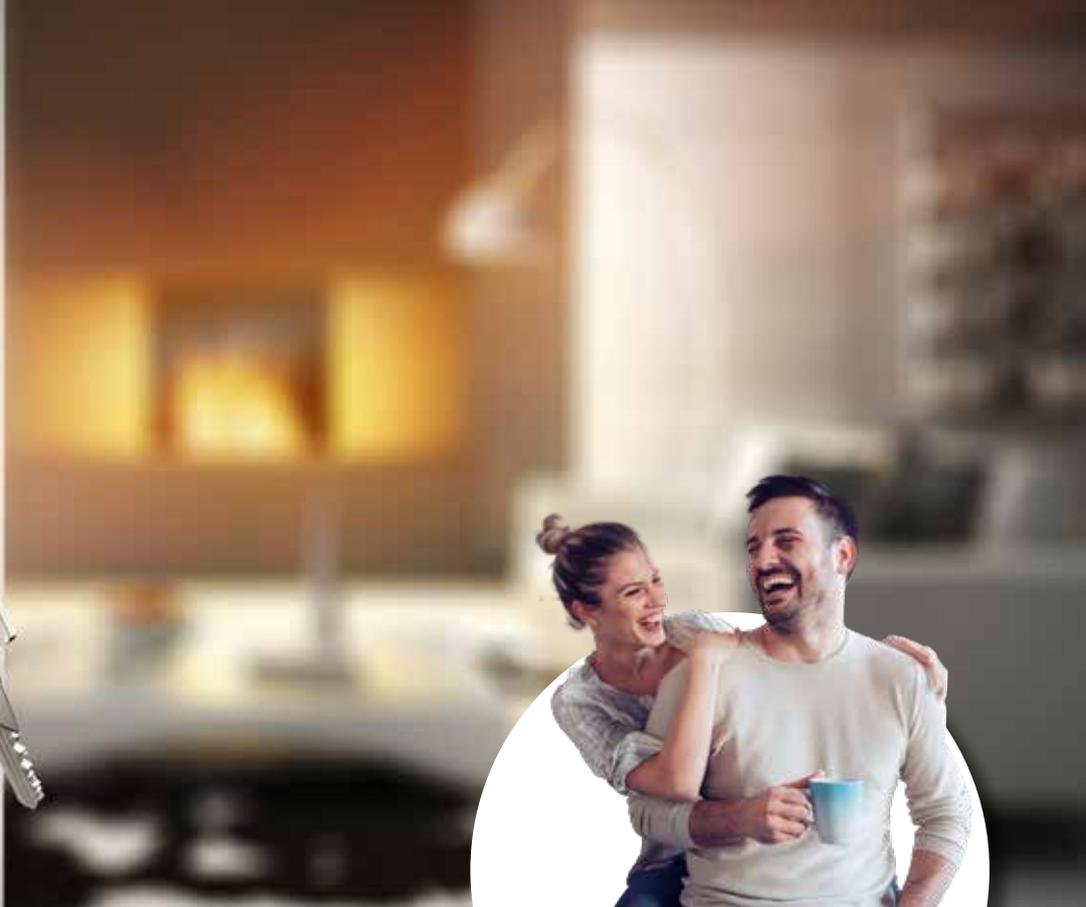


Die Grundstücke sind erschlossen mit:

- Wasser und Abwasser
- Regenwasser
- Strom
- Glasfaser

Ihre neue Adresse

Flurstück	Adresse	Größe	Verfügbarkeit	Kaufpreis
1015	An der Solequelle 2	727 m ²	frei	141.765 €
1016	An der Solequelle 4	786 m ²	reserviert	153.270 €
1017	An der Solequelle 6	635 m ²	verkauft	-- €
1018	An der Solequelle 8	626 m ²	frei	122.070 €
1019	An der Solequelle 10	526 m ²	frei	94.680 €
1020	An der Solequelle 18	629 m ²	frei	122.655 €
1022	An der Solequelle 1	698 m ²	frei	136.110 €
1023	An der Solequelle 12	640 m ²	frei	115.200 €
1024	An der Solequelle 3	747 m ²	frei	145.665 €
1025	An der Solequelle 14	674 m ²	frei	121.320 €
1026	An der Solequelle 5	760 m ²	frei	148.200 €
1027	An der Solequelle 7	669 m ²	frei	130.455 €
1028	An der Solequelle 16	651 m ²	frei	117.180 €
1029	An der Solequelle 32	912 m ²	frei	228.000 €
1030	An der Solequelle 34	942 m ²	verkauft	-- €
1031	An der Solequelle 30	1.029 m ²	frei	257.250 €
1032	An der Solequelle 28	1.043 m ²	frei	260.750 €
1033	An der Solequelle 26	1.052 m ²	reserviert	263.000 €
1034	An der Solequelle 24	1.074 m ²	frei	268.500 €
1035	An der Solequelle 22	1.020 m ²	frei	255.000 €
1036	An der Solequelle 20	1.188 m ²	frei	297.000 €



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit unseren Immobilienspezialisten der Deutschen Bank Immobilien GmbH. Frau Birte Kölln und Herr Imam Safwan stehen Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.

Wenn Sie zudem eine individuelle und maßgeschneiderte Finanzierungsberatung wünschen, stellen wir gerne den Kontakt zu einem Baufinanzierungsspezialisten her. Alles aus einer Hand – ein Vorteil, den Sie nicht verpassen sollten!

Weitere Informationen erhalten Sie auf:
www.weserpark-muenchhausen.de



Ihre Ansprechpartner:

der Deutsche Bank Immobilien GmbH
HefeHof 30 | 31785 Hameln



Birte Kölln
Selbstständige
Immobilienberaterin
0179 6043603
Birte.koelln@db.com



Imam Safwan
Selbstständiger
Immobilienberater
0176 66646564
Imam.safwan@db.com

* Die ersten vier Käuferinnen oder Käufer erhalten je einen Gutschein über eine Traumküche im Wert von 10.000 Euro. Einzulösen bei Hesse-Objekte in Garbsen.